

DARBŲ APIMTIS

Keleivinių ir krovinių liftų nuolatinė priežiūra, remontas, techninės būklės patikrinimų organizavimas 2027-2029 m.

1. Bendrieji duomenys.

[Pateikite bendrą reikalingų atlikti darbų pavadinimą, tikslą, darbų atlikimo vietą.]

Keleivinių ir krovinių liftų, pateiktų 1 lentelėje nuolatinė priežiūra, remontas, techninės būklės patikrinimų organizavimas 2027 - 2029 m. laikotarpiui).

1 lentelė

Eil. Nr.	Lifto sumontavimo vieta	Lifto registracijos Nr.
1	Administracinis pastatas Nr.6	LF-01-01842
2	Sandėlių baras	LF-02-00472
3	Administracinis pastatas ŠE	LF-01-02032
4	Administracinis pastatas ŠE	LF-01-02033
5	ŠE gamybinis pastatas	LF-01-01597
6	Kokybės tyrimo centras	LF-01-12848
7	Administracinis pastatas Nr.1	LF-01-12869

2. Priedai.

[Išvardykite susijusią papildomą medžiagą (dokumento numeris ir tikslus pavadinimas). Jei pateikiate paveikslus, brėžinius ar schemas reikalavimui apibūdinti, įsitikinkite, ar jie neprieštaruoja darbų apimtyje nurodytiems reikalavimams.]

Priedas Nr.1 Kasdienių išlaidų ataskaita

3. Darbų aprašymas ir darbų specifiika.

3.1. Darbų aprašymas.

[Apibrėžkite ir paaiškinkite kiekvieną darbą, kurį reikės atlikti. Nurodykite pagrindinius žingsnius ir veiksmus, kuriuos rangovas turės atlikti. Nurodykite, preliminarą eilės tvarką darbų atlikimui. Planuojant darbų apimtį, būtina įvertinti įrenginio/įrangos atliktų patikrų rezultatus, atsižvelgti į nuolatinės kontrolės bei anksčiau užfiksuotų incidentų (jei tokių buvo) duomenis.]

RANGOVAS privalo organizuoti ir atlikti liftų aptarnavimą remiantis galiojančių Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimais.

Saugiam ir tinkamam liftų naudojimui užtikrinti RANGOVAS privalo:

DARBŲ APIMTIS

Keleivinių ir krovinių liftų nuolatinė priežiūra, remontas, techninės būklės patikrinimų organizavimas 2027-2029 m.

- atlikti liftų nuolatinę techninę priežiūrą (į nuolatinę techninę priežiūrą įeina privalomi nuolatiniai naudojamų liftų tikrinimai, apžiūros, aptarnavimas, dvipusio ryšio patikrinimas, gedimų šalinimas, remontas bei kiti veiksmai pagal galiojančių norminių aktų reikalavimus);
- vadovaudamasis lifto techniniais dokumentais, sudaryti nuolatinės lifto priežiūros planą ir jį vykdyti;
- pildyti lifto priežiūros žurnalą. Lifto priežiūros žurnale visą lifto naudojimo laiką chronologine tvarka turi būti daromi įrašai apie nuolatinės priežiūros veiksmus, patikrinimų rezultatus, remontus (veiksmų turinys, atlikimo data ir juos atlikusio subjekto pavadinimas, avarijų, gedimų, veikimo sutrikimo atvejus, modifikavimus (data, pobūdis), techninės būklės tikrinimus ir kitus su lifto priežiūra susijusius veiksmus (veiksmų turinys, atlikimo data ir juos atlikusio juridinio asmens pavadinimas. Lifto priežiūros žurnalas turi būti saugomas lifto techninėje patalpoje arba lifto valdymo spintoje;
- pildyti liftų techninių dokumentų bylą (pasą);
- paruošti liftą įgaliotos įstaigos atliekamiems techninės būklės (DTP, PTP) patikrinimams (ne rečiau kaip kartą per 12 mėnesių) ir atlikti patikrinimo organizavimą bei jame dalyvauti (pranešti apie tai atitinkamai įstaigai, sudaryti jos darbuotojams reikiamas darbo sąlygas ir pateikti lifto techninius dokumentus);
- užtikrinti, kad kabinoje, ant lifto valdymo jungiklių, pavaros, greičio ribotuvo, buferių, saugos, avarinio iškvietimo įtaisų, durų užraktų, šachtos durų, pavaros ir skridinių patalpų, elektrinių įrenginių būtų reikiami neištrinami užrašai, etiketės, ženklai ir kiti užrašai;
- parengti, atsižvelgiant į surinkėjo pateiktą lifto naudojimo instrukciją ir lifto paskirtį, lifto kabinoje tvirtinamus lifto naudojimosi nurodymus, kuriuose būtina trumpai nurodyti naudojimosi liftu tvarką, avarinės tarnybos iškvietimo būdą ir, jeigu reikia, krovinių ir žmonių kėlimo reikalavimus. Lifto naudojimo nurodymuose būtina nurodyti aptarnaujančios įmonės pavadinimą;
- parengti ir iškabinti reikiamose vietose lifto eksploatavimo instrukcijas;
- atsižvelgiant į liftų kiekį, tvarkomuoju dokumentu skirti tinkamos kvalifikacijos ir reikiamą skaičių liftus prižiūrinčių darbuotojų (liftų priežiūros meistrus, liftų elektromechanikus), turinčius teisės aktų nustatyta tvarka išduotus galiojančius kvalifikacinius pažymėjimus;
- esant poreikiui, apmokyti ribotą kiekį UŽSAKOVO darbuotojų išlaisvinti žmones iš užstrigusio lifto;
- esant poreikiui per UŽSAKOVO nurodytą laiką atvykti į objektą žmonių išlaisvinimui ar gedimų šalinimui (maksimalus reakcijos laikas, skirtas žmonių išlaisvinimui – 2 val., maksimalus

DARBŲ APIMTIS

Keleivinių ir krovinių liftų nuolatinė priežiūra, remontas, techninės būklės patikrinimų organizavimas 2027-2029 m.

reakcijos laikas, skirtas gedimų šalimui – 24 val., išskyrus tuos atvejus, kai apmokėjimui už paslaugas yra taikomas sutartyje numatytas valandinis įkainis).

3.2. Specifiniai reikalavimai (jei taikoma).

[Išskirkite specifinius reikalavimus, kurie, Jūsų nuomone, gali turėti įtakos darbų atlikimui, kainai, rezultatams. (Pvz.: rekomendacija apsilankyti darbų atlikimo vietoje nurodytu laikotarpiu ir pan.)]

1. RANGOVAS pasiūlyme pateikia (2027 – 2029 m. laikotarpiui):

- nuolatinės priežiūros techninio aptarnavimo mėnesinę kainą kiekvienam liftui;
- kiekvieno lifto paruošimo įgaliotos įstaigos atliekamiems techninės būklės patikrinimams ir patikrinimo organizavimo kainą (1 kartas per metus);
- darbų atlikėjų valandinius įkainius (inžinierius, elektromechanikas ir pan.). Į valandinį įkainį turi būti įskaičiuotos visos papildomos sąnaudos, tokios kaip transportas, apgyvendinimas, įranga, mechanizmai, techninės dokumentacijos ruošimas ir pan. Laiko sąnaudos, skirtos atvykimui į darbo vietą, privalomas darbų saugos instruktažas Užsakovo teritorijoje, įeigos leidimų išdavimas taip pat turi būti įtraukti į valandinį įkainį.

2. RANGOVAS lifto mazgų (reduktoriaus, elektros variklio, lynų, jungtuvų, išjungėjų, elektros instaliacijos ir pan.), susidėvėjusių nuo ilgo naudojimo ar sugedusių dėl kitų priežasčių, remontui arba pakeitimui paruošia ir suderina su UŽSAKOVU defektinį aktą su fiksuotos kainos pasiūlymu, kuriame turi būti numatyta ir detalizuota keičiamų detalių, mazgų ir jų pakeitimo kaina. Remiantis suderintu defektiniu aktu, išleidžiama darbų paskyra fiksuotai kainai, papildomų remonto darbų atlikimui.

3. Lifto ar atskirų jo agregatų defektinio akto parengimo sąnaudos apmokamos pagal galiojančios sutarties sąlygose numatytus valandinius įkainius, RANGOVUI pildant Priede Nr.1 pateiktą dokumentą.

3.3. Reikalavimai darbų vykdymui ir dokumentacijai.

[Nurodykite kokią dokumentaciją darbų vykdymui turi pateikti rangovas. Jei tai yra duomenys, nurodykite ir aprašykite, kokių konkrečiai duomenų reikia ir kokius standartus šie duomenys turi atitikti. Jei rangovas turi užpildyti dokumentą, nurodykite pageidaujamą formatą, turinį arba pateikite nuorodą į dokumento parengimo reikalavimus.]

Rangovas, atlikęs remonto darbus pagal defektinį aktą, pateikia UŽSAKOVUI remontinę dokumentaciją su atliktų darbų sąrašu ir pakeistų detalių ar jų elementų sertifikatais. Remontinė dokumentacija saugoma kartu su visa likusia lifto byla, visą likusį jo eksploatacijos laiką.

DARBŲ APIMTIS

Keleivinių ir krovinių liftų nuolatinė priežiūra, remontas, techninės būklės patikrinimų organizavimas 2027-2029 m.

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai Rangovui.

[Tiksliai nurodykite, kokius kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti rangovas. Pateikite reikalavimus ir aprašymus, taikytinus darbų atlikimui, konstrukcijai, patikimumui, personalui ir t.t.]

RANGOVAS privalo:

- turėti kvalifikaciją ar specialiųjų žinių ir įgūdžių, kaip nustatyta Reikalavimuose asmenų, atliekančių nuolatinę potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą, darbuotojų, pertvarkančių potencialiai pavojingus įrenginius, ir darbų su potencialiai pavojingais įrenginiais vadovų kvalifikacijai arba specialiosioms žinioms ir įgūdžiams, patvirtintuose Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. A1-333, paskutinė redakcija 2021m. gruodžio 9 d. Nr. A1-887 „Dėl Reikalavimų asmenų, atliekančių nuolatinę potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą, darbuotojų, pertvarkančių potencialiai pavojingus įrenginius, ir darbų su potencialiai pavojingais įrenginiais vadovų kvalifikacijai arba specialiosioms žinioms ir įgūdžiams patvirtinimo“ – paskutinė;
- turėti nuolatinei lifto priežiūrai atlikti reikalingą įrangą, prietaisus ir kitas darbai reikalingas priemones, nustatytas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintame Būtiniausios įrangos, prietaisų ir priemonių, reikalingų nuolatinei potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrai atlikti, sąraše;
- yra apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu pagal Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo 11 straipsnio 3 dalį.

4. Užsakovo tiekiamos medžiagos, įranga ir paslaugos.

[Jei rangovas, atlikdamas konkrečius darbus, turės naudoti jam užsakovo pateiktas medžiagas, įrangą ar paslaugas nurodykite, kas jam bus suteikta ir kuriuo metu.]

UŽSAKOVAS nuolatinę lifto priežiūrą atliekantį RANGOVĄ aprūpina visais šiai priežiūrai atlikti būtiniais lifto techniniais dokumentais.

5. Rangovo tiekiamos medžiagos, įranga ir paslaugos.

[Išvardinkite ką Rangovas privalo teikti kaip darbų dalį ir turi įskaičiuoti į kainą.]

RANGOVAS tiekia visas reikalingas medžiagas, įrangą ir paslaugas darbų atlikimui, išskyrus nurodytas 3.2 punkte, tiekiamas pagal defektinį aktą.

DARBŲ APIMTIS

Keleivinių ir krovinių liftų nuolatinė priežiūra, remontas, techninės būklės patikrinimų organizavimas 2027-2029 m.

6. Reikalavimai darbų užbaigimui.

[Nustatykite pagrindinius etapus ir terminus arba kontrolinius taškus užduočių vykdymo metu, kai užsakovas atliktus darbus peržiūrės, tvirtins, priims kaip tinkamus arba atmes.]

Nėra

7. Reikalavimai darbų pridavimui.

[Pateikite reikalavimus, pagal kuriuos bus sprendžiama, ar atliktas darbas atitinka reikalavimus ir yra priimtinas.]

Nėra

8. Reikalavimai darbų grafikui.

[Nurodykite numatomą darbų atlikimo laikotarpį. Jei nurodomas laikotarpis nuo sutarties pasirašymo, jis turi būti nurodomas kalendorinėmis dienomis, savaitėmis, arba mėnesiais.]

1. Nuolatinė techninė priežiūra – ne rečiau kaip kartą per mėnesį.
2. Paruošimas įgaliotos įstaigos atliekamiems lifto techninės būklės (DTP, PTP) patikrinimams - ne rečiau kaip kartą per 12 mėnesių.

Ruošė:

Tvirtino: